

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 37
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 997,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 997,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	37,38	40,59	939 166,42	897 327,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,97	3,35	63 769,78	63 769,78	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,06	4,22	99 250,70	99 250,70	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	187 713,29	150 429,61	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводилеры)			4 555,62		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,64	15,96	366 796,08	366 796,08	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	29 367,66	29 367,66	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 157,62	2 157,62	
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	185 555,66	185 555,66	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 045 663,89	1 060 135,45	
Содержание и текущий ремонт	934 038,95	950 000,79	
Коммунальные услуги	934 038,95	950 000,79	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111 624,94	110 134,66	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 514,89	5 518,70	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 897,63	1 814,73	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 530,07	1 503,48	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102 682,35	101 297,75	
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	154 332,78	139 861,22	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	554,94	551,13	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,00	151,90	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	114,92	141,51	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 158,47	9 543,07	
Содержание и текущий ремонт	145 435,45	129 473,61	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

